

Generalforsamling d. 24. juni 2021 – Skårup Fjernvarme a.m.b.a.

Sidste år på generalforsamlingen berettede jeg om, hvordan det meste af året havde gået med planlægningen af varmepumpen.

I dette års beretning handler det så mest om etableringen af den nye varmepumpe.

Sidste år fortalte vi også, at vi i Skårup mente, at vi blev forskelsbehandlet af kommunen i forbindelse med garantiprovisionen for det kommunegarantilån, som vi optog i forbindelse med etableringen af varmepumpen. Kort sagt - Svendborg Fjernvarme fik en rentesats, som er mindre end den vi kunne opnå. Vi var derfor til møde med Borgmester Bo Hansen og kommunaldirektør Jens Otto Kroman, men selv om de var meget positive over for projektet, var det ikke muligt for dem at ændre på rentesatsen, da denne bestemmes ud fra markedsvilkår. Det ville derfor være retsstridigt at modgå markedets vilkår. Dette tog vi til efterretning.

Vi aftalte samtidig med borgmesteren, at han skulle deltage ved den officielle indvielsen af varmepumpen. Det var selvsagt inden anden coronabølge var erkendt og vores planer af samme grund måtte ændres. Vi har ikke planlagt en indvielse og drøfter stadig om det er passé.

Byggeriet af varmepumpen skred i løbet af efteråret stille fremad – nogle gange lidt for stille på grund af forsinkelser i leverancer af materialer m.m., men også fordi at vi påpegede flere mangler og fejl i forhold til det aftalte. I den forbindelse bad vi vores rådgivningsfirma Planenergi om at bistå os ved byggemøderne, så vi kunne få hold på byggeriet i forhold til de aftaler, som er indgået. Byggeriet skulle godkendes inden 31.12.20 for at opretholde det lovede tilskud på 1.3 millioner kroner, så vi var selvfølgelig bekymret for om tidsfristen kunne overholdes. Men tidsfristen blev overholdt og tilskuddet er i hus.

Selve byggeriet af varmepumpen og teknikhuset blev færdig først i november og varmepumpen har kørt siden januar, men der er stadig mangler på selve teknikbygningen, som skal udbedres og aftaler, der skal overholdes inden den endelig aflevering af det samlede projekt. Der er fx endnu ikke fortaget en endelig lovmæssigt godkendelse af lydniveauet fra anlægget, men det kommer.

Vi har selvfølgelig tilbageholdt sidste rate af betaling på projektet, og raten udbetales først, når alle aftaler i forbindelse med projektet er opfyldt.

Området omkring solvarmen og varmepumpen er planlagt at skulle reetableres så det fremstår ordentligt og pænt.

Vi er faktisk ret stolte over at kunne annoncere med, at den varme vi sender rundt i husene er 80 % CO2 neutral.

De energibesparelser, som jeg sidste år berettede, vi ikke kunne sælges, fik vi alligevel held til at sælge senere på året. Markedet ændrede sig og vi kunne sælge for 893.850,00 kr. Ikke den fortjeneste, som vi havde håbet på, men næsten 900.000 kr. er bedre end slet intet.

Solvarmen kører fortsat, som den skal. Græsset mellem solpanelerne er dog lidt langt i år, da vi ikke har fået gående for tiden. Hegnet er på grund af varmepumpebyggeriet taget ned flere steder. Fårene kommer igen, så snart vi får reetableret hegnet.

Vi har endvidere arbejdet med vedtægtsændringer og vil under dette punkt omtale dette nærmere.

I løbet af året er vi igen blevet spurgt om mulighed for tilslutning til fjernvarmen. Det er især i de områder, hvor der fyres med gas, og hvor installationerne alligevel skal skiftes ud der gerne vil konvertere, men igen må vi sige, at det for tiden vil være for dyrt for forbrugerne at overgå til fjernvarme.

Svendborg kommune har også interesse i at vi udvider vores forsyningsområde og blandt andet forespurgt os om, hvad vi gør for at udvide vores område, men igen vil etableringsomkostningerne være for store for kommende forbrugere, da de selv skal afholde etableringsudgifterne.

Et par nye forbrugere er dog kommet til og der er konkrete planer om udvidelse af bebyggelsen ved Vestergårds alle. Første omgang er der sat 11 grunde til salg og yderligere er planlagt 44 boliger i rækkehusene.

Vi er også blevet forespurgt om fjernvarmen vil levere varme til de boliger, som er planlagt i seminariet og på seminariegrunden. Vil er i dialog med ejeren.

Så det ser ud til at forbrugernes antal vil forøges væsentligt de kommende år til gavn og glæde for os alle.

Fjernvarmen har også været omtalt i avisen i denne uge, efter at en kælder i Østergade har været oversvømmet med fjernvarmevand. Jeg kan forsikre om at fjernvarmen er total uskyldig i denne sammenhæng, selv om avisen i første omgang antydede noget andet. Det viste sig at være Hededanmark, som uheldigvis var kommet til at løfte et fjernvarmerør op under gravearbejdet i fortovet, hvorved at røret knækkede inde i huset og vandet fossede ud i kælderen. Alarmen på fjernvarmen gik hurtigt i gang, og Lars og Søren måtte rykke ud for at finde lækagen. Efter en tids eftersøgning blev huset i Østergade lokaliseret og fjernvarmeforsyningen til huset stoppet.

1. maj gik Susan, vores trofaste og meget afholdte bogholder og regnskabskyndige på efterløn, og vi måtte finde en afløser. De hænger ikke på træerne, men heldigvis har vi kunnet lave en aftale med Tanja Bonde, som ny bogholder. Susan skal have så utrolig mange tak for det store, solide og trofaste arbejde, som du har foretaget gennem årene. Jeg er sikker på, at du vil blive savnet på fjernvarmen.

Tak til personalet og bestyrelsen for endnu et godt samarbejde det forløbne år, også selv om en del af samarbejdet er forgået på afstand.

Vi har i år afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvoraf 2 er foregået digitalt.

For tiden har vi forbrugere 533

Det var årets beretning – tak fordi I hørte på.