

Generalforsamling d. 21. juni 2017 – Skårup Fjernvarme a.m.b.a.

Formandsberetning.

Efter sidste generalforsamling, hvor anlægsprocessen for solvarmen var påbegyndt, er der sket en hel masse i den forbindelse. Og solvarmeanlægget blev færdig til den 1. januar, så vi kunne hente den energisparegevinst, som vi havde planlagt.

I den forbindelse kan jeg nævne at tanken blev påfyldt vand og denne var helt påfyldt d. 1. september. Det tog sin tid – 20 dage at fylde tanken. Tanken indeholder 1500 km³ meter vand svarende til 1,5 millioner liter.

I uge 35 blev solvarmepanelerne opsat og d. 10. oktober blev anlægget taget i drift og overdragelsen af anlægget fandt sted d. 31. oktober efter en grundig besigtigelse af anlægget.

Den 29. november – en solskinsdag – overføres de første 10 MWH til byen/forbrugerne

Den 20. april bliver et antal får med lam lukket ud i solvarmeområdet, hvor de sørger for at afgræsse arealet, så planter ikke skygger for panelerne. Fårene ejes af Henrik Jensen, som bor på Skårupørevej.

I ugerne siden 15. maj eller uge 20, og til datoer Skårup by udelukkende opvarmet ved solvarmen.

Der har været indkøringsjusteringer af anlægget, men efter konsultationer med de involverede parter kører anlægget efter forventning.

Arealet omkring vores teknikhus er shinet op. Der er kommet hegn op og lagt perlesten ud, så det hele ser pænt og indbydende ud.

Der er desuden blive sat en informationskærm op, så interesserede kan følge med i hvordan et solvarmeanlæg fungerer og følge med i hvor meget der produceres af varme.

Vi havde undervejs i anlægsprojektet aftalt beplantningens sammensætning med naboerne, som støder op til anlægget.

Men, desværre er ikke alt gået helt efter planen. Vores nabo, som ejer vejen til solvarmen ville ikke have at vi benyttede vejen, idet han mente at vores færdsel frem og tilbage på hans ejendom forringer hans ejendomsværdi. Dette stillede bestyrelsens sig helt uforstående overfor, eftersom den tidligere ejer af arealet ofte benyttede adgangsvejen og vognmanden ligeledes har færdsel på vejen. Vi havde i forbindelse med forhandlingerne omkring købet af arealet på ingen måde opfattet dette som et problem.

Vi spurgte til vores rettigheder både ved kommunen og ved vores advokat og begge kunne forklare os at vi i bund og grund kunne få ret til at anvende vejen, men at en retssag omkring dette ville trække ud og ikke være afsluttet inden 1. januar, hvor den endelige overdragelse af arealet skulle finde sted og være på plads. Hvis vi ikke havde afsluttet alle aftaler på dette tidspunkt kunne sælgeren af solvarmearealet kræver området tilbage i samme stand, som inden vi påbegyndte anlægget eller indgå en ny købsaftale med os. Den risiko ville vi ikke tage.

Vi valgte derfor at indgå et kompromis med ejeren af vejen, så vi nu har fået vejretten.

I forbindelse med solvarmearealet har vi endvidere aftalt at Jacob Zarlang, som nabo mod sydvest lejer et mindre stykke jord ca. 550 m² af fjernvarmen.

Fjernvarmen har også haft en længerevarende brevveksling med Valborg Hebsgaard og Torben Sørensen i forbindelse med at tegningen over solvarmeanlægget på vores hjemmeside ikke passer overens med beplantning og den etablerede indhegning. Vi har ikke været enige om hvorvidt en skitse/tegning har pligt til at følge virkeligheden fuldt ud. Vi erkender at skitsen/tegningen ikke svarer til virkeligheden ude i arealet. Der er intet forkert ved placeringen af hegn og beplantning, men tegningen eller skitsen er ikke udtryk for virkeligheden.

En anden problematik, som vi også har drøftet med naboerne, er det generende genskin i solskinsvejr, som finder sted fra rammerne, som omgiver selve panelerne. Naboerne og vi er blevet lovet, at der ingen genskin er fra solvarmeanlægget og vi har på baggrund af dette spørgsmål forhørt os ved leverandøren Arcon/Sunmark, som forklarer at dette genskin aftager efter højst et år. Arcon/Sunmark forsikrer os om at de forsøger at finde en løsning på problemet. Vi afventer hvilken løsning Arcon/Sunmark har denne problematik.

Solvarmen har vakt stor interesse rundt omkring i byen, mens anlægget har været under opbygning og der har også været forespurgt på hvornår en indvielse af anlægget finder sted. Vi har villet have pæne forhold omkring teknikbygningen klar inden da og da forholdene nu fremstår parate har vi besluttet at indvielse af anlægget finder sted fredag d. 18. august. Vi vil senere annoncerer nærmere.

Svendborg kommunes plan for udvikling af varmeforsyning vedrører selvfølgelig også Skårup Fjernvarme og kommunen har forespurgt hvorvidt det er muligt for Skårup Fjernvarme at udvide vores dækningsområde. Først og fremmest tænker kommunen på at naturgasområdet i Øster bydel kunne forsynes med fjernvarme. Sidenhen kan det komme på tale at forsyne Øster Åby. For begge områder gælder

det, at der for tiden ikke er en samfundsmæssig miljøgevinst ved at inddrage områderne, men vi arbejder på, at det med tiden bliver realiseret. Ligeledes har kommunen planer for Åbyskov. Her går planerne ud på at lave en mindre uafhængig fjernvarmeproduktion og i den forbindelse er Skårup Fjernvarme blevet spurgt om vi vil medvirke til konsulentordning, hvilket vi selvfølgelig ikke vil afvise, men heller ikke helt har indvilget i, før vi har drøftet det mere indgående.

Driften:

Driften har selvfølgelig i år haft meget fokus på at få etableret solvarmen, men efter indkørsperioden vil andre dele af driften igen komme i centrum. Ledningsnettet skal fortsat vedligeholdes selv om der i år ikke har været akutte nedbrud. Planen for vedligeholdelse vil jeg redegøre for i forbindelse med punkt 4.

Vinteren har igen i år været rimelig mild. Det er blevet til 2659,3 graddage, hvor et normalår ligger på 3112. Dette har betydet at forbrugerne har indbetalt for meget i aconto til fjernvarmen, som skal tilbagebetales.

Skårup Fjernvarme ligger stadig under gennemsnitsprisen på en fjernopvarmet gennemsnitsbolig på 130 m². Vores pris er 13.500 kr., hvor standard for et naturgasværk er ca. 15.000 kr.

Prisen på gas har været i det forgangne år været på 2 kr. pr. kubikmeter. Vi har låst 75 % af vores forbrug af gas til fastpris - 2,29 m³. De sidste 25 % købes vi på spotmarked til en lavere pris. Pr. 1. juli er den fastlåste gasmængde 2,08/M³.

Fastlåsningsgraden af de 75 % betyder at vi har en rimelig stabil pris at beregne ud fra.

Forbrugerantallet er siden sidste år steget med 1 og vi forventer at 2 eller 3 nye forbrugere kommer til i løbet af året.

Personalet

Igen i år har vi et personale, som er en fast og stabil kerne i fjernvarmen. Foruden Lars og Søren, som klarer driften, står Susan fortsat for regnskabet. Alle tre medarbejdere gør et godt stykke arbejdet for fjernvarmen og samarbejdet med dem er ligesom de foregående år forbilledligt.

Desværre har Jørgen Østerstrand Rasmussen valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Jørgen har været bestyrelsens ankermand ud i det maskinelle og den kompetence kommer vi til at savne fremover. Tak for din indsats og du er velkommen tilbage, hvis tiden og energien tillader det.

Igen i år vil jeg sige tak for det gode samarbejde både med personale og bestyrelse. Jeg håber, at dette vil fortsætte det kommende år.